



**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA
PER L'ALIENAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE
EX SCUOLA DI GEMINIANO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

In esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 60 del 30.12.2004 e n. 53 del 29.12.2008,
esecutive ai sensi di legge,

A V V I S A

Che si procederà alla vendita dell'edificio comunale ex scuola di Geminiano, a trattativa privata, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili.

IMMOBILE EX SCUOLA DI GEMINIANO

CONSISTENZA

Il fabbricato si sviluppa su due livelli:

- al piano seminterrato esiste un grosso locale ed un ripostiglio.
- Il piano terra è costituito da ingresso, sei piccolissimi locali dove sono presenti i servizi igienici, il vano scala di collegamento con il piano sottostante, due grossi locali, un altro locale con annesso un ripostiglio e un disimpegno con ingresso secondario;
- Sempre al piano terra vi è un altro locale con tre piccoli vani aventi destinazione di ingresso, ripostiglio e WC, con ingresso autonomo.

Complessivamente il fabbricato ha una superficie abitativa netta di mq. 115.50 per vani principali e di mq. 30,50 per vani accessori.

Il fabbricato si erge su una superficie di terreno individuata catastalmente al Foglio 62, mappale 594 di Are 6.70.

L'area su cui insiste il fabbricato confina con la vecchia strada comunale per Costegeminiana Caberra e con appezzamenti di terreno di natura seminativa. E' presente una recinzione in rete metallica che delimita la zona pertinenziale. L'accesso pedonale e carrabile avviene dalla predetta vecchia strada comunale.

DATI CATASTALI

Il fabbricato è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Bardi al Foglio 62, mappale 594, classificato come segue:

- Categoria A/02 classe 1, consistenza vani 8,5, rendita catastale Euro 658,48.

Il fabbricato si trova nelle condizioni di inagibilità a causa della inadeguatezza degli impianti tecnologici e quindi attualmente non è utilizzato. L'eventuale riutilizzo necessita di una riorganizzazione degli spazi con l'inserimento di nuovi servizi igienici e nuova impiantistica, nonché un intervento sulla copertura per verificarne la stabilità.

L'edificio è sprovvisto di impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico non è conforme alle normative vigenti, l'approvvigionamento idrico è da acquedotto comunale anche se nel fabbricato non esiste un impianto idrico adeguato.

Dal punto di vista urbanistico il fabbricato è censito ai sensi dell'art. 40(commo 12) L.R. 47/78 come edificio non destinato e/o non destinabile ad attività agricola.



ALTRE NOTIZIE RIGUARDANTI L'IMMOBILE

Si evidenzia che l'immobile in questione e il terreno annesso è collocato in una zona caratterizzata da movimenti gravitativi quiescenti e come tale inserito nella Carta del Dissesto del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) normata dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C.P. stesso.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

La vendita dell'immobile di cui sopra viene effettuata, in esecuzione delle delibere di C.C. n. 60 del 30.12.2004 e n. 53 del 29.12.2008, con il sistema della trattativa privata. Tutti coloro che sono interessati all'acquisto dell'immobile di cui sopra devono fare pervenire una lettera di richiesta per essere invitati alla trattativa privata per la vendita, utilizzando eventualmente il modulo allegato al presente avviso, che dovrà pervenire a mezzo del servizio raccomandato di Stato, compreso il cosiddetto "corso particolare", oppure a mezzo di corriere od agenzia di recapiti autorizzata o mediante consegna diretta all'Ufficio di Protocollo di questo Comune, in Piazza Vittoria n. 1, **entro le ore 12,00 del giorno 30 settembre 2009.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra richiesta di partecipazione.

PREZZO BASE DI RIFERIMENTO

Il prezzo base di riferimento per la cessione dell'immobile di cui sopra è stato determinato in Euro 35.000,00. Le offerte che verranno presentate successivamente dagli invitati alla gara dovranno essere in aumento rispetto al suddetto prezzo base, con aumenti minimi di Euro 100,00.

ALTRE NOTIZIE RELATIVE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Tutti coloro che esprimeranno interesse all'acquisto dell'immobile in questione saranno successivamente invitati a presentare la loro offerta.

Ai partecipanti alla trattativa privata verrà chiesto un deposito di garanzia di Euro 3.500,00 pari a un decimo del prezzo di stima.

La trattativa privata sarà esperita anche qualora sia presentata una sola richiesta di partecipazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, nel caso tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta siano presenti, si procederà nella stessa seduta alla richiesta di una ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa; in caso contrario si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La vendita si intende fatta a corpo, con i medesimi oneri e nello stato di fatto e di diritto e di forma per i quali l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto depositato a garanzia dell'offerta, dovrà essere versato presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Bardi entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.



Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita sono a completo e totale carico dell'acquirente.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DA PARTE DEGLI INVITATI ALLA TRATTATIVA PRIVATA:

Gli invitati alla trattativa privata dovranno rispettare le seguenti indicazioni:

Le offerte e la documentazione allegata, elencata di seguito, dovranno essere inserite in un plico, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'indirizzo del destinatario – Comune di Bardi – Piazza Vittoria,1 - 43032 Bardi PR, il mittente e l'oggetto dell'offerta “ **Acquisto immobile ex scuola di Geminiano**” e il termine ultimo di presentazione della stessa che sarà indicato nella lettera di invito.

Chi intende concorrere dovrà far pervenire la seguente documentazione:

- a) Offerta redatta su carta bollata, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo. Essa, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà altresì indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente.

Qualora a concorrere siano Enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione e ragione sociale dell'Ente, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e relativo numero di Codice fiscale, nonché l'indicazione del nome, cognome, luogo di nascita del legale rappresentante.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persone da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, nell'offerta, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei cinque giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario.

Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “**Offerta per l'acquisto immobile ex scuola di Geminiano**”

- b) Deposito di garanzia di Euro 3.500,00, pari a un decimo del prezzo di stima, che può essere effettuato mediante:
- ricevuta del Tesoriere Comunale, comprovante l'avvenuto versamento presso il medesimo;
 - assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bardi.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto, tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

I depositi effettuati dai concorrenti che non siano rimasti aggiudicatari e gli assegni circolari, saranno restituiti in tempi brevi.

L'aggiudicatario comunicherà il nominativo del notaio che dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile presso la sede comunale o altra sede concordata con il responsabile dell'Area Tecnica.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita.



Comune di Bardi - Prov. di Parma P.zza Vittoria 1 - 43032 Bardi
Codice fiscale/Part.IVA: 00486500341 -e-mail: tecnico@comune.bardi.pr.it
UFFICIO TECNICO COMUNALE Tel. 0525-71713-71321 Fax 0525-71044



Informazioni, notizie, visione dell'immobile e dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico (martedì, giovedì e sabato dalle ore 8.00 alle ore 12,00).

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Geom. Gian Paolo Savi – tel. 0525 71713.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel regolamento comunale di alienazione di beni immobili ed alle disposizioni di legge.

BARDI, lì . 14 settembre 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO-MANUTENTIVA
(Geom. Gian Paolo Savi)

Mittente:

_____ li _____

All'UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI BARDI
Piazza Vittoria n. 1
43032 – BARDI

OGGETTO: Vendita fabbricato ex scuola di Geminiano.
Richiesta di partecipazione alla trattativa privata.

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Codice fiscale _____
Residente a _____ in Via/loc. _____

D I C H I A R A

Di essere interessato all'acquisto dell'immobile in oggetto e pertanto

C H I E D E

Di essere invitato alla trattativa privata per la vendita in questione.

(Firma)
