



**Comune di Bardi** Prov. di Parma P.zza Vittoria 1 43032 Bardi

codice fiscale e Partita iva: 00486500341

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

telefono 0525-71713-71321 Fax 0525-71044 e-mail: [tecnico@comune.bardi.pr.it](mailto:tecnico@comune.bardi.pr.it)



## **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

### **Oggetto: Restauro e riqualificazione del Castello di Bardi**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bardi, Piazza Vittoria, 1 43032 Bardi (PR), telefono 0525-71321, fax 0525-71044, e-mail [bardi@comune.bardi.pr.it](mailto:bardi@comune.bardi.pr.it)
- 2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette; l'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 89 del DPR 554/1999
- 4) Forma dell'appalto: Contratto di appalto.
- 5) Luogo di *esecuzione* dei lavori: Bardi capoluogo
- 6) a) Natura dei lavori **Lavori edilizi**  
CUP G17H03000130001 CIG 0511336FCC  
b) caratteristiche generali dell'opera :**Restauro e riqualificazione del Castello di Bardi**  
c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura Euro 885.740,94 (ottocentoottantacinque mila settecento quaranta/94)
  - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 184.177,51 (centottantaquattromila centosettantasette/51)
  - importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro 701.563,43 (settecentounmila cinquecentosessantatre/43)
  - descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione:  
Lavori di restauro per i quali si richiede la qualificazione OS2 importo Euro 149.897,06 (centoquarantanovemila ottocentonovantasette/06)
- 7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 357 (in lettere trecentocinquantasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e termine ultimo per l'avvio dei lavori 30.09.2010;
- 8) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna
- 9) RICHIESTA DOCUMENTAZIONE:

- a) Indirizzo: Ufficio Tecnico Comunale - Piazza Vittoria, 1 43032 Bardi (PR) tel. 0525-71713, fax 0525-71044, e-mail [tecnico@comune.bardi.pr.it](mailto:tecnico@comune.bardi.pr.it) :
- b) importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: costo del CD Euro 18,00 da versare presso gli uffici comunali; eventuale copia integrale cartacea e supporto informatico Euro 97,20 da ritirare presso copisteria indicata dall'Ufficio Tecnico entro il 6 agosto 2010;
- 10) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 17.08.2010 ore 12.00
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Bardi – Piazza Vittoria, 1 43032 Bardi PR
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Lingua italiana.
- 11) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara pubbliche.
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 18.08.2010 alle ore 8.30 presso Sede comunale – Piazza Vittoria 1 , eventuale seconda seduta pubblica il giorno 19.08.2010 alle ore 8.30 presso lo stesso indirizzo.
- 12) Cauzioni e garanzie richieste:
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 17.714,82 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
  - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
  - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di Euro 10.000.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 2.000.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.
- 13) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: L'opera è finanziata per Euro 700.000,00 con un contributo della Regione Emilia Romagna (POR-FESR 2007-2013-attività IV.I.I) e per Euro 350.000,00 con Mutuo finanziato dalla Cassa DD.PP. con i fondi

del Risparmio postale. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 1.16 del capitolato speciale d'appalto.

14) SOGGETTI PARTECIPANTI:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere (e, nel caso di appalti di importo superiore alla II<sup>a</sup> classifica, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii) . Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG2 per un importo di Euro 735.843,88 classifica III;
- la categoria SOA scorporabile **non subappaltabile** è la OS2 per un importo di Euro 149.897,06 classifica I ;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

15) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

16) Criteri di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari.

17)– Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, nelle ore 8.00-12.30. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.bardi.pr.it](http://www.comune.bardi.pr.it)

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.

I documenti di gara e gli elaborati progettuali sono visibili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.30. I sopralluoghi sono programmati unicamente nelle giornate di martedì 27 e mercoledì 28 luglio, venerdì 6 e martedì 10 agosto, alle ore 9.00, previa prenotazione telefonica (0525-71713) entro le ore 12.00 del giorno precedente al sopralluogo.

- Dovrà essere versata la somma di Euro 40 (euro quaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **0511336FCC**

- L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale

**18)** Responsabile del procedimento: Geom. Gian Paolo Savi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
E Tecnico Manuteniva  
(Geom.Gian Paolo Savi)